

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. veljače 2013. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Prolaz Svetog Nikole br. 6

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Puli, Prolaz Svetog Nikole br. 6, sagrađene na k.č.br. zgr. 35 i k.č. br. zgr. 32, obje k.o. Pula, neto korisne površine 37,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Udruzi paraplegičara i tetraplegičara Istarske županije (OIB: 83397634838, MB: 2344017), sa sjedištem u Puli, Zoranićeva br. 17, zastupanoj po predsjedniku Kladaušan Željku (u daljnjem tekstu: uporabovnik), za obavljanje registrirane djelatnosti.

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik će stupiti u posjed poslovnih prostora danom potpisa navedenog ugovora.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka Ugovora o uporabi, uporabovnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/13-01/7
Urbroj:2168/01-04-03-02-0411-13-3
Pula, 25. veljače 2013.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), Odluka o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade (Službene novine Grada Pule br. 6/08) i članak 61. Statuta Grada Pule - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 25. siječnja 2013. godine, u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, putem elektronske pošte zaprimljen je zahtjev Istarskog foruma udruga osoba s invaliditetom (IFUOSI), čiji je član među ostalim i Udruga paraplegičara i tetraplegičara Istarske županije, a sve kako bi se navedenoj Udruzi dodijelio poslovni prostor na uporabu bez naknade.

Ujedno je priložena i zamolba navedene Udruge u kojoj između ostalog stoji kako Udruga okuplja osobe s najtežim oblikom invaliditeta, no nedostaje im adekvatan prostor za rad i aktivnosti članova udruge, prije svega organiziranje edukacija i radionica.

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Odredbom članka 2. Odluke o kriterijima davanja na uporabu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, bez naknade određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Grada Pule daju na uporabu, bez naknade, vijećima nacionalnih manjina, ustanovama i udrugama, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule na području kulture, sporta, odgoja i obrazovanja, tehničke kulture, zdravstva i socijalne skrbi, civilnog društva i manjinskih prava ili se u cijelosti, odnosno u većem dijelu, financiraju iz gradskog proračuna.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule, utvrđeno je da Grad Pula trenutno raspolaže s poslovnim prostorom u Puli, Prolaz Svetog Nikole br. 6, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. zgr. 35 i k.č. br. zgr. 32, obje k.o. Pula, neto korisne površine 37,00 m², a koji poslovni prostor, obzirom na lokaciju i površinu istog, sanitarni čvor prilagođen osobama s invaliditetom, te već osiguranim parkirnim mjestom, odgovara obavljanju redovne djelatnosti i aktivnosti navedene udruge.

Sukladno navedenom, budući da djelatnost Udruge predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području zdravstva i socijalne skrbi, a predmetni poslovni prostor udovoljava potrebama iste, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.